LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Gatineau[1]

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

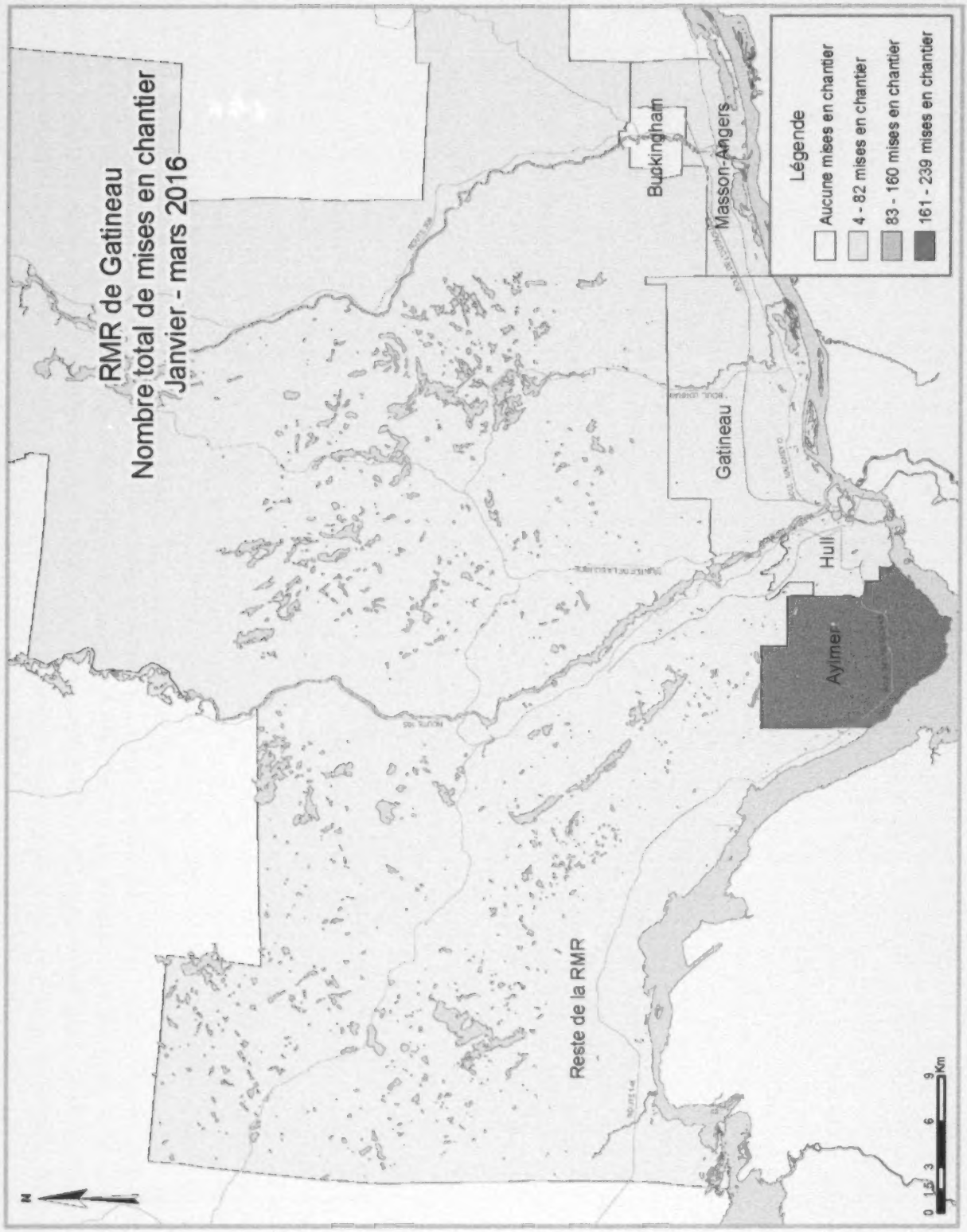
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 82 mises en chantier
83 - 160 mises en chantier
161 - 239 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2016								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016
Maisons individuelles	479	422	57	311	504	362	333	338
Logements collectifs	1 424	1 162	96	1 944	1 524	730	932	1 072
Tous les logements	1 903	1 584	153	2 255	2 028	1 092	1 265	1 410
	Quarterly SAAR		Actuel			YTD		
	2015 T4	2016 T1	2015 T1	2016 T1	variation (%)	2015 T1	2016 T1	variation (%)
Maisons individuelles	401	294	41	28	-31,7%	41	28	-31,7%
Logements collectifs	1 000	1 297	130	297	128,5%	130	297	128,5%
Tous les logements	1 401	1 591	171	325	90,1%	171	325	90,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2016	28	24	11	0	0	108	0	154	325
T1 2015	41	54	8	0	6	54	0	8	171
Variation en %	-31,7	-55,6	37,5	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	**	90,1
Cumul 2016	28	24	11	0	0	108	0	154	325
Cumul 2015	41	54	8	0	6	54	0	8	171
Variation en %	-31,7	-55,6	37,5	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	**	90,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2016	138	44	33	0	0	169	0	495	879
T1 2015	137	72	40	0	18	375	0	107	749
Variation en %	0,7	-38,9	-17,5	s.o.	-100,0	-54,9	s.o.	**	17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2016	64	44	26	0	0	58	0	28	220
T1 2015	95	60	36	0	6	89	0	14	300
Variation en %	-32,6	-26,7	-27,8	s.o.	-100,0	-34,8	s.o.	100,0	-26,7
Cumul 2016	64	44	26	0	0	58	0	28	220
Cumul 2015	95	60	36	0	6	89	0	14	300
Variation en %	-32,6	-26,7	-27,8	s.o.	-100,0	-34,8	s.o.	100,0	-26,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2016	70	91	57	0	17	186	s.o.	s.o.	421
T1 2015	43	86	58	0	23	208	s.o.	s.o.	418
Variation en %	62,8	5,8	-1,7	s.o.	-26,1	-10,6	s.o.	s.o.	0,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2016	52	37	24	0	3	52	s.o.	s.o.	168
T1 2015	103	56	33	0	23	139	s.o.	s.o.	354
Variation en %	-49,5	-33,9	-27,3	s.o.	-87,0	-62,6	s.o.	s.o.	-52,5
Cumul 2016	52	37	24	0	3	52	s.o.	s.o.	168
Cumul 2015	103	56	33	0	23	139	s.o.	s.o.	354
Variation en %	-49,5	-33,9	-27,3	s.o.	-87,0	-62,6	s.o.	s.o.	-52,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T1 2016	13	24	11	0	0	108	0	153	309
T1 2015	22	52	4	0	6	54	0	8	146
Aylmer									
T1 2016	11	4	8	0	0	108	0	108	239
T1 2015	11	12	0	0	6	54	0	4	87
Hull									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	5	5
T1 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Gatineau									
T1 2016	2	20	3	0	0	0	0	36	61
T1 2015	8	30	4	0	0	0	0	4	46
Buckingham									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	4	4
T1 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Périphérie									
T1 2016	15	0	0	0	0	0	0	1	16
T1 2015	19	2	4	0	0	0	0	0	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2016	28	24	11	0	0	108	0	154	325
T1 2015	41	54	8	0	6	54	0	8	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T1 2016	57	44	33	0	0	169	0	493	796
T1 2015	69	64	30	0	18	375	0	105	661
Aylmer									
T1 2016	18	18	26	0	0	90	0	262	414
T1 2015	27	18	22	0	18	185	0	25	295
Hull									
T1 2016	29	0	0	0	0	31	0	67	127
T1 2015	29	6	2	0	0	143	0	25	205
Gatineau									
T1 2016	10	24	7	0	0	48	0	51	140
T1 2015	11	30	6	0	0	47	0	55	149
Buckingham									
T1 2016	0	2	0	0	0	0	0	109	111
T1 2015	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	4	4
T1 2015	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Périphérie									
T1 2016	81	0	0	0	0	0	0	2	83
T1 2015	68	8	10	0	0	0	0	2	88
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2016	138	44	33	0	0	169	0	495	879
T1 2015	137	72	40	0	18	375	0	107	749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2016	37	44	26	0	0	58	0	28	193
T1 2015	25	58	36	0	6	89	0	13	227
Aylmer									
T1 2016	16	16	24	0	0	38	0	10	104
T1 2015	11	16	22	0	6	89	0	0	144
Hull									
T1 2016	9	0	2	0	0	0	0	4	15
T1 2015	1	4	0	0	0	0	0	6	11
Gatineau									
T1 2016	11	28	0	0	0	12	0	14	65
T1 2015	12	36	14	0	0	0	0	7	69
Buckingham									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Masson-Angers									
T1 2016	1	0	0	0	0	8	0	0	9
T1 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Périphérie									
T1 2016	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T1 2015	70	2	0	0	0	0	0	1	73
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2016	64	44	26	0	0	58	0	28	220
T1 2015	95	60	36	0	6	89	0	14	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2016	57	90	57	0	17	186	s.o.	s.o.	407
T1 2015	35	85	58	0	23	208	s.o.	s.o.	409
Aylmer									
T1 2016	12	25	48	0	17	93	s.o.	s.o.	195
T1 2015	17	28	35	0	20	154	s.o.	s.o.	254
Hull									
T1 2016	35	2	0	0	0	54	s.o.	s.o.	91
T1 2015	4	6	4	0	3	33	s.o.	s.o.	50
Gatineau									
T1 2016	7	54	9	0	0	32	s.o.	s.o.	102
T1 2015	10	48	19	0	0	10	s.o.	s.o.	87
Buckingham									
T1 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2015	1	2	0	0	0	11	s.o.	s.o.	14
Masson-Angers									
T1 2016	3	8	0	0	0	7	s.o.	s.o.	18
T1 2015	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Périphérie									
T1 2016	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2015	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2016	70	91	57	0	17	186	s.o.	s.o.	421
T1 2015	43	86	58	0	23	208	s.o.	s.o.	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2016	25	37	24	0	3	52	s.o.	s.o.	141
T1 2015	30	52	33	0	23	139	s.o.	s.o.	277
Aylmer									
T1 2016	12	12	20	0	3	33	s.o.	s.o.	80
T1 2015	10	18	17	0	14	90	s.o.	s.o.	149
Hull									
T1 2016	3	0	2	0	0	16	s.o.	s.o.	21
T1 2015	5	5	3	0	1	9	s.o.	s.o.	23
Gatineau									
T1 2016	9	23	2	0	0	2	s.o.	s.o.	36
T1 2015	14	25	13	0	8	35	s.o.	s.o.	95
Buckingham									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2015	1	3	0	0	0	5	s.o.	s.o.	9
Masson-Angers									
T1 2016	1	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
T1 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Périphérie									
T1 2016	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T1 2015	73	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	77
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2016	52	37	24	0	3	52	s.o.	s.o.	168
T1 2015	103	56	33	0	23	139	s.o.	s.o.	354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	13	22	24	52	11	10	261	62	309	146	111,6
Aylmer	11	11	4	12	8	6	216	58	239	87	174,7
Hull	0	2	0	2	0	0	5	0	5	4	25,0
Gatineau	2	8	20	30	3	4	36	4	61	46	32,6
Buckingham	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100,0
Masson-Angers	0	1	0	2	0	0	4	0	4	3	33,3
Périphérie	15	19	0	2	0	0	1	4	16	25	-36,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	28	41	24	54	11	10	262	66	325	171	90,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	13	22	24	52	11	10	261	62	309	146	111,6
Aylmer	11	11	4	12	8	6	216	58	239	87	174,7
Hull	0	2	0	2	0	0	5	0	5	4	25,0
Gatineau	2	8	20	30	3	4	36	4	61	46	32,6
Buckingham	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100,0
Masson-Angers	0	1	0	2	0	0	4	0	4	3	33,3
Périphérie	15	19	0	2	0	0	1	4	16	25	-36,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	28	41	24	54	11	10	262	66	325	171	90,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Ville de Gatineau	11	10	0	0	108	54	153	8
Aylmer	8	6	0	0	108	54	108	4
Hull	0	0	0	0	0	0	5	0
Gatineau	3	4	0	0	0	0	36	4
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	0	4	1	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	11	10	0	0	108	58	154	8

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	11	10	0	0	108	54	153	8
Aylmer	8	6	0	0	108	54	108	4
Hull	0	0	0	0	0	0	5	0
Gatineau	3	4	0	0	0	0	36	4
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	0	4	1	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	11	10	0	0	108	58	154	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Ville de Gatineau	48	78	108	60	153	8	309	146
Aylmer	23	23	108	60	108	4	239	87
Hull	0	4	0	0	5	0	5	4
Gatineau	25	42	0	0	36	4	61	46
Buckingham	0	6	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers	0	3	0	0	4	0	4	3
Périphérie	15	25	0	0	1	0	16	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	63	103	108	60	154	8	325	171

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	48	78	108	60	153	8	309	146
Aylmer	23	23	108	60	108	4	239	87
Hull	0	4	0	0	5	0	5	4
Gatineau	25	42	0	0	36	4	61	46
Buckingham	0	6	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers	0	3	0	0	4	0	4	3
Périphérie	15	25	0	0	1	0	16	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	63	103	108	60	154	8	325	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	37	25	44	58	22	38	90	106	193	227	-15,0
Aylmer	16	11	16	16	22	28	50	89	104	144	-27,8
Hull	9	1	0	4	0	0	6	6	15	11	36,4
Gatineau	11	12	28	36	0	10	26	11	65	69	-5,8
Buckingham	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Masson-Angers	1	0	0	2	0	0	8	0	9	2	**
Périphérie	27	70	0	2	0	0	0	1	27	73	-63,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	64	95	44	60	22	38	90	107	220	300	-26,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	37	25	44	58	22	38	90	106	193	227	-15,0
Aylmer	16	11	16	16	22	28	50	89	104	144	-27,8
Hull	9	1	0	4	0	0	6	6	15	11	36,4
Gatineau	11	12	28	36	0	10	26	11	65	69	-5,8
Buckingham	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Masson-Angers	1	0	0	2	0	0	8	0	9	2	**
Périphérie	27	70	0	2	0	0	0	1	27	73	-63,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	64	95	44	60	22	38	90	107	220	300	-26,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Ville de Gatineau	22	38	0	0	62	93	28	13
Aylmer	22	28	0	0	40	89	10	0
Hull	0	0	0	0	2	0	4	6
Gatineau	0	10	0	0	12	4	14	7
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	8	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	22	38	0	0	62	93	28	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	22	38	0	0	62	93	28	13
Aylmer	22	28	0	0	40	89	10	0
Hull	0	0	0	0	2	0	4	6
Gatineau	0	10	0	0	12	4	14	7
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	8	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	22	38	0	0	62	93	28	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé *Premier trimestre 2016*								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Ville de Gatineau	107	119	58	95	28	13	193	227
Aylmer	56	49	38	95	10	0	104	144
Hull	11	5	0	0	4	6	15	11
Gatineau	39	62	12	0	14	7	65	69
Buckingham	0	1	0	0	0	0	0	1
Masson-Angers	1	2	8	0	0	0	9	2
Périphérie	27	72	0	0	0	1	27	73
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	134	191	58	95	28	14	220	300

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ville de Gatineau	107	119	58	95	28	13	193	227
Aylmer	56	49	38	95	10	0	104	144
Hull	11	5	0	0	4	6	15	11
Gatineau	39	62	12	0	14	7	65	69
Buckingham	0	1	0	0	0	0	0	1
Masson-Angers	1	2	8	0	0	0	9	2
Périphérie	27	72	0	0	0	1	27	73
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	134	191	58	95	28	14	220	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T1 2016	0	0,0	1	5,9	6	35,3	5	29,4	5	29,4	17	-	447 431
T1 2015	0	0,0	1	3,3	11	36,7	9	30,0	9	30,0	30	450 000	465 887
Cumul 2016	0	0,0	1	5,9	6	35,3	5	29,4	5	29,4	17	-	447 431
Cumul 2015	0	0,0	1	3,3	11	36,7	9	30,0	9	30,0	30	450 000	465 887
Aylmer													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	-	-
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	-	-
Hull													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	-	-
Gatineau													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	-	-
T1 2015	0	0,0	1	7,1	7	50,0	3	21,4	3	21,4	14	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	7,1	7	50,0	3	21,4	3	21,4	14	-	-
Buckingham													
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Masson-Angers													
T1 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Périphérie													
T1 2016	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	-	-
T1 2015	4	5,5	12	16,4	23	31,5	13	17,8	21	28,8	73	450 000	386 065
Cumul 2016	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2015	4	5,5	12	16,4	23	31,5	13	17,8	21	28,8	73	450 000	386 065
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2016	0	0,0	3	12,0	10	40,0	7	28,0	5	20,0	25	382 500	414 982
T1 2015	4	3,9	13	12,6	34	33,0	22	21,4	30	29,1	103	400 000	416 305
Cumul 2016	0	0,0	3	12,0	10	40,0	7	28,0	5	20,0	25	382 500	414 982
Cumul 2015	4	3,9	13	12,6	34	33,0	22	21,4	30	29,1	103	400 000	416 305

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2016						
Sous-marché	T1 2016	T1 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ville de Gatineau	447 431	465 887	-4,0	447 431	465 887	-4,0
Aylmer	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Hull	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gatineau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Buckingham	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Masson-Angers	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie	-	386 065	s.o.	-	386 065	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	414 982	416 305	-0,3	414 982	416 305	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2016	660	1 751	2 464	248 575	11,2	252 120	10,9
T1 2015	600	1 844	2 490	240 342	12,5	246 020	11,2
Variation en %	10,0	-5,0	-1,1	3,4	s.o.	2,5	s.o.
Cumul 2016	660	1 751	2 464	248 575	11,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	600	1 844	2 490	240 342	12,5	s.o.	s.o.
Variation en %	10,0	-5,0	-1,1	3,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2016	119	394	601	173 629	15,2	180 445	15,7
T1 2015	98	389	633	176 914	19,4	180 389	18,5
Variation en %	21,4	1,3	-5,0	-1,9	s.o.	0,0	s.o.
Cumul 2016	119	394	601	173 629	15,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	98	389	633	176 914	19,4	s.o.	s.o.
Variation en %	21,4	1,3	-5,0	-1,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2016	54	145	258	301 531	14,4	300 351	13,6
T1 2015	37	149	236	251 006	19,2	286 238	12,7
Variation en %	45,9	-2,7	9,3	20,1	s.o.	4,9	s.o.
Cumul 2016	54	145	258	301 531	14,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	37	149	236	251 006	19,2	s.o.	s.o.
Variation en %	45,9	-2,7	9,3	20,1	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2016	835	2 294	3 335	242 339	12,0	246 174	11,7
T1 2015	737	2 386	3 371	232 859	13,7	240 036	12,2
Variation en %	13,3	-3,9	-1,1	4,1	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2016	835	2 294	3 335	242 339	12,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	737	2 386	3 371	232 859	13,7	s.o.	s.o.
Variation en %	13,3	-3,9	-1,1	4,1	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	122,6	173,3	7,7	69,1	943
	Février	567	2,89	4,74	113,8	123,9	174,5	7,9	69,7	944
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	124,7	175,1	7,7	69,8	950
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	124,7	175,4	7,8	69,9	946
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	125,3	176,5	7,7	70,3	944
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	125,2	177,8	7,6	70,7	931
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	125,3	180,3	7,2	71,3	933
	Août	561	2,89	4,64	113,6	125,2	182,5	6,8	71,8	936
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	125,1	184,5	6,7	72,5	947
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	125,2	184,4	6,5	72,4	955
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	124,9	182,5	6,4	71,4	959
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	124,4	181,3	6,0	70,6	965
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	124,6	179	6,1	69,7	966
	Février	561	3,14	4,64	113,7	125,1	177,1	6,3	69,2	966
	Mars	561	3,14	4,64		125,6	174,5	6,6	68,3	963
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

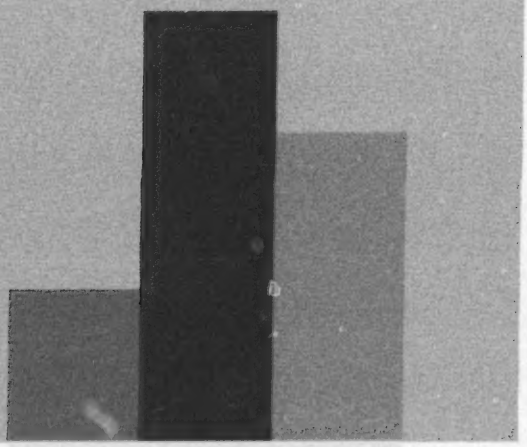
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64217_2016_Q02